

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.mokpiastow.pl

Piastów: Modernizacja infrastruktury Kina Baśń holu kasowego oraz łazienki celem dostosowania ich do potrzeb niepełnosprawnych gości kina oraz jednocześnie poprawiających warunki prowadzenia działalności kinowej.

Numer ogłoszenia: 67331 - 2016; data zamieszczenia: 02.06.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Kultury , ul. Warszawska 24, 05-820 Piastów, woj. mazowieckie, tel. 22 723 65 50, faks 22 723 65 50.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.mokpiastow.pl>

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: <http://www.mokpiastow.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Miejski Ośrodek Kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja infrastruktury Kina Baśń holu kasowego oraz łazienki celem dostosowania ich do potrzeb niepełnosprawnych gości kina oraz jednocześnie poprawiających warunki prowadzenia działalności kinowej..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Rodzaj zamówienia: roboty budowlane. Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie czynności ogólnobudowlane związane z wykonaniem prac budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażania łazienki, których efektem będzie poprawa jakościowa, wizualna oraz funkcjonalna związana z holem kasowym miejsca gdzie odbywa się sprzedaż biletów oraz punktu przy którym znajduje się wejście do łazienki oraz łazienki sanitariaty z których korzystają goście kina w Miejskim Ośrodku Kultury w Piastowie. Powierzchnia planowanych do modernizacji obiektów wynosi: hol kasowy 84 m2, łazienka - 10 m2. Szczegółowy zakres prac planowanych do realizacji:

1.Modernizacja posadzek:przygotowanie podłoża do modernizacji wylewka samopoziomująca,usunięcie ewentualnych spękań, nierówności i zanieczyszczeń w istniejącej wylewce,przygotowanie powierzchni pod montaż wykładziny PCV czyszczenie oraz odłuszczenie dostawa oraz ułożenie nowej wykładziny PCV ok. 84 m2 wraz z cokołami w pomieszczeniu sanitarnym ułożenie gresu wraz z przeprowadzaniem hydroizolacji położonych posadzek gresowych ok. 10 m2,.2.Modernizacja sufitu - zarówno w holu kasowym jak i łazience położenie nowego sufitu typu podwieszanego (rastrowy) (ok. 94m2),. 3.Modernizacja ścian - wykonanie nowych okładzin ściennych (w formie zabudowy z płyt g-k) (234 m2),, wykończenie ścian (malowanie (234 m2),, płytki ścienne ceramiczne w łazienkach wraz z wykonaniem hydroizolacji płyt (34 m2),). 4.Prace towarzyszące: wykonanie prac rozbiórkowych starych elementów infrastruktury wraz z ich demontażem oraz utylizacją (drzwi, ościeże, glazura, gres, cokoły, odboje, oprawy oświetleniowe itp.), zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.),wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego do łazienki (w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez możliwość swobodnego przejazdu wózka inwalidzkiego wózka elektrycznego osoby poruszającej się o kulach). 5.Wymiana drzwi wewnętrznych : dostawa oraz montaż 4 szt. nowych drzwi, w tym 2 szt drzwi do łazienek. Dostawa oraz montaż rolet okiennych (o wymiarach: 1,5x 1,7m - szt 2). Montaż odbojnic ściennych PCV w holu kasowym (8 mb). 6.Wykonanie czyszczenia oraz malowania parapetów. 7.Dostawa i montaż wyposażania sanitariatów dostawa oraz montaż elementów składających się na wyposażenie węzła sanitarnego (łazienki) Kina Baśń, planowane do montażu elementy to:lustra do toalet np. 40x50 cm (2 szt),lustro 200x 150cm- 1 szt,przegrody pisuarowe (1 szt.),pochwył uchylny przy misce ustępowej dla osób niepełnosprawnych - 1szt.,poręcz kątowna (90 stopni) przy misce ustępowej dla osób niepełnosprawnych - 1 szt.,poręcz ścienna przy umywalce dla osób niepełnosprawnych - 1 szt., akcesoria do łazienki: dozownik mydła w pianie, pojemnik na papier toaletowy, szczotka do wc, kosz pedałowy, suszarka do rąk, wieszak WC - (2 kpl). 8.Wykonanie nowych instalacji sanitarnych - demontaż starych elementów instalacji wodnokanalizacyjnych i centralnego ogrzewania wraz z ich utylizacją (grzejniki, armatura sanitarna itp.). Prace zakładają również montaż nowej instalacji grzewczej poprzez dostawę 3 nowych grzejników. Ponadto położona zostanie nowa instalacja wodno - kanalizacyjna w obrębie pomieszczenia łazienki. Zadanie to obejmować będzie również wykonanie tzw. białego montażu tj. (dostawa oraz montaż następujących elementów):umywalka owalna z osprzętem (1 szt.), miska kompaktowa lejowa, z osprzętem (1 szt.), pisuar z armaturą (1 szt.), miska ustępowa stojąca dla osób niepełnosprawnych z osprzętem (1 szt.),umywalka dla osób niepełnosprawnych z osprzętem (1 szt.), baterie umywalkowe (2 szt.) 9.Wykonanie instalacji elektrycznych - zakłada się wykonanie (wymiana, dostawa oraz montaż) wewnętrznych instalacji tzw. niezbędnego osprzętu instalacyjnego (wyłączniki, gniazda elektryczne) Również wykonane zostaną nowe oprawy oświetleniowe, zarówno w holu kasowym jak i w łazience (montaż opraw typu raster o rozmiarze 60 cm na 60 cm) (7 szt.). Powyżej wskazane parametry zostały podane w przybliżeniu i mogą nieznacznie odbiegać od rzeczywistych. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu wykonania obmiarów z natury. Wizja lokalna może odbywać się w godz. 9.00 - 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu jej dokonania z Zamawiającym. Wykładzina PCV

powinna spełniać następujące parametry: przeznaczona do obiektu użyteczności publicznej - klasyfikacja użytkowania wg normy EN 685 (klasa komercyjna 34 i klasa przemysłowa 43), przekrój panelu jednorodny, homogeniczny, klasa antypoślizgowa min. R9, norma DIN 51130 i EN 13893, odporna na światło, wg normy EN 20 105-B02, odporna chemicznie- dobra , norma EN 423, kolor, odcienie, faktura zastosowanej wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie próbnika producenta oferowanej wykładziny, powierzchni zabezpieczonej poliuretanem PUR, grubości całkowitej nie mniejszej niż 2,0 mm norma EN 428, grubości warstwy użytkowej nie mniejszej niż 2,0 mm, norma EN 429, odporność na ścieranie EN 660.2mm3 7.5, grupa ścieralności EN 649 M, waga 3460 g m2, norma EN 430, wykładzina musi posiadać atest certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej, wykładzina musi być sklasyfikowana w zakresie reakcji na ogień w grupie B fl - s1 oraz posiadać normę EN-13501-1, odporność na wgniecenie resztkowe wg normy EN 433 nie mniej niż 0,03 mm, odporność na rozwój bakterii i grzybów - wg normy DIN EN ISO 846-AC, właściwości elektrostatyczne wg normy EN1815 kV 2, stabilność wymiarów wg normy EN 434 wartość - rolka 0.4 płytki 0.25, wielkość płytki 608mmx608mm, długość rolki EN 426, 20mb opór elektryczny EN 1081 10, przewodność termiczna EN 12524 W m.K 0.25. Dopuszcza się zastosowanie wykładziny o parametrach lepszych lub równoważnych. Zalecenia Do przyklejania wykładziny podłogowej należy stosować kleje specjalistyczne zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewnić trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę, Niezbędne jest uporządkowanie pomieszczeń po montażu wykładziny. Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji: Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ. Niniejsze zamówienie realizowane będzie w ramach projektu Modernizacja infrastruktury Kina Baśń holu kasowego oraz łazienki celem dostosowania ich do potrzeb niepełnosprawnych gości kina oraz jednocześnie poprawiających warunki prowadzenia działalności kinowej..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.21.21.50-2, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7, 45.26.23.21-7, 45.43.21.11-5, 45.43.21.00-5, 45.21.13.10-5, 44.41.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: 33 1240 6380 1111 0010 6439 4658 c) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; d) gwarancjach bankowych; e) gwarancjach ubezpieczeniowych; f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą. 10.7. W przypadku, gdy o niniejsze zamówienie ubiegać się będą Wykonawcy wspólnie lub spółka osobowa, wówczas w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej, czy ubezpieczeniowej, dokumenty te winny wskazywać nazwę wszystkich Wykonawców, wskazanie gwaranta, wskazanie jego siedziby oraz wszystkich warunków określonych w punkcie 10.2. SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA NIE SPEŁNIA, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania, polegające na wykonaniu robót budowlanych tj. na budowie i lub przebudowie i lub modernizacji i lub remoncie obiektu o charakterystyce kinowej lub teatralnej, obejmujące swym zakresem prace ogólnobudowlane polegające na modernizacji części wspólnych kina w tym - łazienki, bary, zaplecza i magazyny, część biurowa, holl główny kina, foyer wraz z kawiarnią,

kasami i zapleciami o wartości nie mniejszej niż 180.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto każde. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wszystkie wykonane przez niego roboty budowlane, tj. o wartości nie mniejszej niż 180.000 zł brutto każda zostały wykonane należycie. Za najważniejsze roboty budowlane Zamawiający uznaje roboty o wartości nie mniejszej niż 180.000 zł brutto każda. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA NIE SPEŁNIA, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA NIE SPEŁNIA, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.: dysponuje minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie zawodowe polegające na kierowaniu na stanowisku Kierownika Budowy co najmniej 3 robotami budowlanymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA NIE SPEŁNIA, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 180.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA NIE SPEŁNIA, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach: 1) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, 3) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych, 4) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie mogą zostać wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych, 5) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, oraz zmniejszenie wynagrodzenia, 6) zmiana osobowa: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców, 7) zaistnienie okoliczności leżących

po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.mokpiastow.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Ośrodek Kultury ul. Warszawska 24 05-820 Piastów.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.06.2016 godzina 15:00, miejsce: Miejski Ośrodek Kultury ul. Warszawska 24 05-820 Piastów.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie